

## Tutkimusosio

### **Näin suomalaiset valitsevat asuinympäristön: Tärkeintä turvallisuus ja häiriöttömyys – kaupunkimaisuus vähiten tärkeä**

Asuinalueen turvallisuus ja häiriöttömyys (74 % valitsee viiden tärkeimmän joukkoon) on ylivoimaisesti tärkein tekijä välittömän asuinalueen ja asuinympäristön valinnassa. Vähiten tärkeänä pidetään asuinalueen kaupunkimaisuutta (11 %), käy ilmi KAKS – Kunnallisan kehittämissäätiön kansalaistutkimuksesta.

Keskeisiä asuinalueen valintaperusteita ovat palveluiden ja harrastusmahdollisuuksien sijainti lähellä asuntoa (54 %) sekä hyvät julkiset liikenneyhteydet (49 %). Vailla merkitystä ei ole myöskään asumisen edullinen hinta (45 %). Keskimäästään sijoittuvat rakentamisen väljyys (37 %), asuinympäristön korkea laatu, asuinalueen maaseutumaisuus (27 %), sekä asuinalueen hyvä maine, arvostus (22 %).

Asuinympäristön turvallisuus ja häiriöttömyys on keskimäärää tärkeämpi asia naisille, yli 50-vuotiaille ikäluokille ja eläkeläisille. Asia on yhtä tärkeä kaupungissa ja maaseudulla asuville.

Palvelut ja harrastukset lähellä asuntoa on keskimäärää tärkeämpi asuinympäristön valintatekijä pääkaupunkiseudulla, yli 60-vuotiailla, sekä RKP:n, vihreiden ja vasemmistoliiton kannattajilla. Pääkaupunkiseutulaiset, opiskelijat, eläkeläiset ja työttömät nostavat julkiset liikenneyhteydet tärkeimpien asuinympäristön valintatekijöiden joukkoon.

Asuntojen hintataso keskimäärää useammin tärkeä heikommin koulutetuille, työntekijöiden, työttömille sekä kristillisdemokraattien kannattajille. Korkeasti koulutetut, ylempät toimihenkilöt, yrittäjät, opiskelijat, korkeasti koulutetut ja hyvätuloiset kansalaiset pitävät keskimäärää tärkeämpänä asumista koskevissa ratkaisuissa asuntojen ja asumisympäristön korkeaa laatua. Asuinympäristön arvostus on keskimääräistä tärkeämpää kokoomuksen ja RKP:n kannattajille.

Asuinalueen maaseutumaisuus on keskimäärää tärkeämpi taajaan asutuissa ja maaseutumaisissa kunnissa. Asumisen väljyyttä korostavat muita enemmän yrittäjät, taajamissa asuvat sekä keskustan ja perussuomalaisten kannattajat. Kaupunkimaisuutta pitää muita tärkeämpänä vain joka viides pääkaupunkiseutulainen.

### **Suomalaiset ovat suhteellisen tyytyväisiä etäisyyksiin kotoaan kaupunkikeskukseen ja vapaa-ajan asuntoonsa**

Etäisyys kotoa lähimmän ison kaupungin palveluihin on valtaosalle (67 %) nykyisellään alle 20 kilometriä. Keskiarvo luokitellusta aineistosta on 27 kilometriä, mikä johtuu siitä, että osa joutuu matkustamaan satoja kilometrejä läheisimpään isoon kaupunkiin. Kyselyssä jokainen sai itse määrittellä, mikä on ison kaupungin keskusta, jossa on tarjolla kaikki elämänpäiriin kuuluvat palvelut, myös harvoin käytettävät erikoispalvelut.

Sopiva matka ison kaupungin keskustaan tulisi olla aika lähellä arviota todellisesta etäisyydestä. Tässä mielessä suomalaiset ovat suhteellisen tyytyväisiä nykyiseen etäisyyteen kodistaan määrittelemäänsä suureen kaupunkikeskukseen. Kaavoituksen ja rakentamisen kannalta kiinnostavaa on, että suuri osa alle kaksi kilometriä ison kaupungin keskustassa asuvista voisi asua noin kymmenen kilometrin säteellä keskustasta.

Enemmistölle pääkaupunkiseudun asukkaista etäisyys lähimpään ison kaupungin keskustaan pitäisi olla korkeintaan kymmenen kilometriä, mikä myös pitkälti on todellisuutta. Maaseutumaisissa kunnissa asukkaat arvioivat asuvansa keskimäärin noin 73 kilometrin päässä keskustasta palveluineen, kun toive olisi 42 kilometriä.

Luokitellusta aineistosta laskettu keskiarvo sopivalle matkalle vapaa-ajan asunnolle on koko Suomessa 70 kilometriä vaihdellen maaseutumaisten kuntien sekä Itä- ja Pohjois-Suomen 60 kilometristä aina pääkaupunkiseudun 94 kilometriin. Uudellamaalla asuvat ovat valmiita hyväksymään etäisyyden aina 200 kilometriin saakka.

Arviot etäisyydestä kotoa lähimmän, kaikki palvelut tarjoavan, ison kaupungin keskustaan (keskiarvot luokitellusta aineistosta):

	<i>Nykyinen</i>	<i>Sopiva</i>	<i>Erotus</i>
<i>Kaikki</i>	<i>27 km</i>	<i>22 km</i>	<i>- 5 km</i>
<i>Pääkaupunkiseutu</i>	<i>12 km</i>	<i>9 km</i>	<i>- 3 km</i>
<i>Kaupunkimainen kunta</i>	<i>20 km</i>	<i>20 km</i>	<i>0 km</i>
<i>Taajaan asuttu kunta</i>	<i>50 km</i>	<i>30 km</i>	<i>-20 km</i>
<i>Maaseutumainen kunta</i>	<i>73 km</i>	<i>42 km</i>	<i>-31 km</i>

Arviot maakunnittain sopivasta etäisyydestä kodista keskuskaupungin palveluihin ja vapaa-ajan asunnolle (keskiarvot luokitellusta aineistosta):

	<i>Etäisyys nyt kotoa ison kaupungin keskustaan</i>	<i>Sopivana pidetty etäisyys ison kaupungin keskustaan</i>	<i>Sopivana pidetty etäisyys vapaa-ajan asunnolle</i>
<i>Kaikki</i>	<i>27 km</i>	<i>22 km</i>	<i>70 km</i>
<i>Uusimaa</i>	<i>13 km</i>	<i>16 km</i>	<i>95 km</i>
<i>Varsinais-Suomi</i>	<i>18 km</i>	<i>17 km</i>	<i>61 km</i>
<i>Satakunta</i>	<i>37 km</i>	<i>24 km</i>	<i>58 km</i>
<i>Kanta-Häme</i>	<i>33 km</i>	<i>33 km</i>	<i>63 km</i>
<i>Pirkanmaa</i>	<i>19 km</i>	<i>19 km</i>	<i>67 km</i>
<i>Päijät-Häme</i>	<i>24 km</i>	<i>22 km</i>	<i>57 km</i>
<i>Kymenlaakso</i>	<i>30 km</i>	<i>22 km</i>	<i>62 km</i>
<i>Etelä-Karjala</i>	<i>32 km</i>	<i>24 km</i>	<i>43 km</i>
<i>Etelä-Savo</i>	<i>57 km</i>	<i>51 km</i>	<i>65 km</i>
<i>Pohjois-Savo</i>	<i>33 km</i>	<i>26 km</i>	<i>52 km</i>
<i>Pohjois-Karjala</i>	<i>33 km</i>	<i>33 km</i>	<i>47 km</i>
<i>Keski-Suomi</i>	<i>25 km</i>	<i>21 km</i>	<i>61 km</i>



<i>Etelä-Pohjanmaa</i>	<i>37 km</i>	<i>24 km</i>	<i>58 km</i>
<i>Pohjanmaa</i>	<i>26 km</i>	<i>17 km</i>	<i>52 km</i>
<i>Keski-Pohjanmaa</i>	<i>31 km</i>	<i>22 km</i>	<i>60 km</i>
<i>Pohjois-Pohjanmaa</i>	<i>36 km</i>	<i>21 km</i>	<i>71 km</i>
<i>Kainuu</i>	<i>83 km</i>	<i>32 km</i>	<i>59 km</i>
<i>Lappi</i>	<i>68 km</i>	<i>41 km</i>	<i>67 km</i>

Maakunnittain tarkastellen Kanta-Hämeessä, Pirkanmaalla ja Pohjois-Karjalassa toivottu etäisyys kotoa keskuskaupungin palveluihin on täsmälleen sama kuin matka nytkin, Uudellamaalla jopa kolme kilometriä lyhyempi. Suurimmat erot keskuksen ja kotipaikan nykyisen ja sopivan etäisyyden välillä ovat Kainuussa (51 km), Lapissa (27 km), Pohjois-Pohjanmaalla (15 km), Etelä-Pohjanmaalla ja Satakunnassa (13 km). Kaikissa muissa maakunnissa ero nykyisen ja toivotun etäisyyden välillä on muutamia kilometrejä. Koko valtakunnan aineistosta ero on viisi kilometriä.

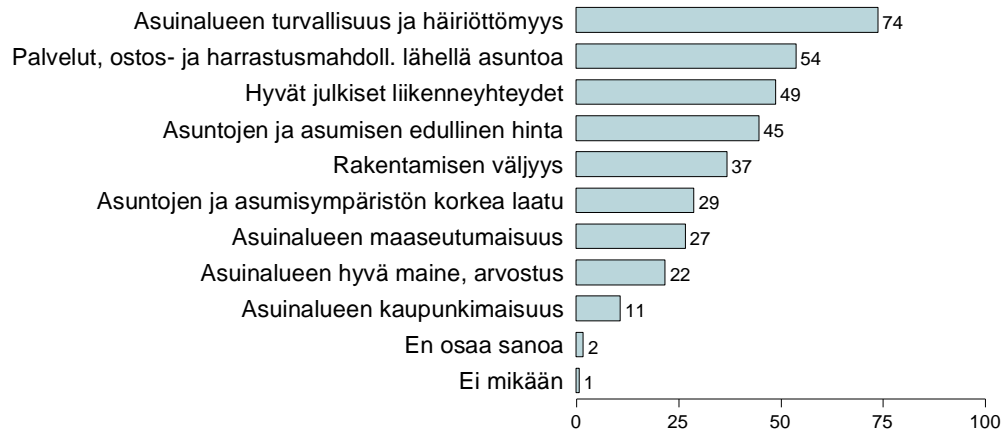
Matka vapaa-ajan asunnolle on koko valtakunnassa keskimäärin 70 km. Pisin se on uusmaalaisilla (95 km) ja lyhin eteläkarjalaisilla (43 km). Uttamaata lukuun ottamatta koko maassa, etäisyys vapaa-ajan asunnolle on alle 70 km, ml. muuten pitkien etäisyyksien Kainuussa ja Lapissa.

**Tutkimuksen toteutus.** Maakuntapuntarissa vastaajilta kysyttiin tärkeimpiä tekijöitä välittömän asuinalueen ja asuinympäristön valinnassa. Vastaajat valitsivat yhdeksän tekijää sisältäneeltä listalta enintään viisi tärkeimmäksi kokemaansa. Tutkimuksessa lähestyttiin myös palveluiden saavutettavuutta ja etäisyyttä itselle tärkeisiin asioihin. Vastaajilta kysyttiin etäisyyttä eri kohteisiin neljällä kysymyksenasettelulla.

KAKS – Kunnallisan kehittämissäätiön tutkimuksen toteutti Kantar TNS Oy. Tutkimusaineisto on koottu internetpaneelissa marraskuussa 2020. Haastatteluja tehtiin yhteensä 4 516. Vastaajat edustavat maamme 18–79 vuotta täyttäneitä väestöä Ahvenanmaata lukuun ottamatta. Tutkimuksen tulosten virhemarginaali on koko aineiston tasolla suurimmillaan yksi ja puoli prosenttiyksikköä suuntaansa.

**Lisätietoja: Asiamies Antti Mykkänen, 0400 570 087.**

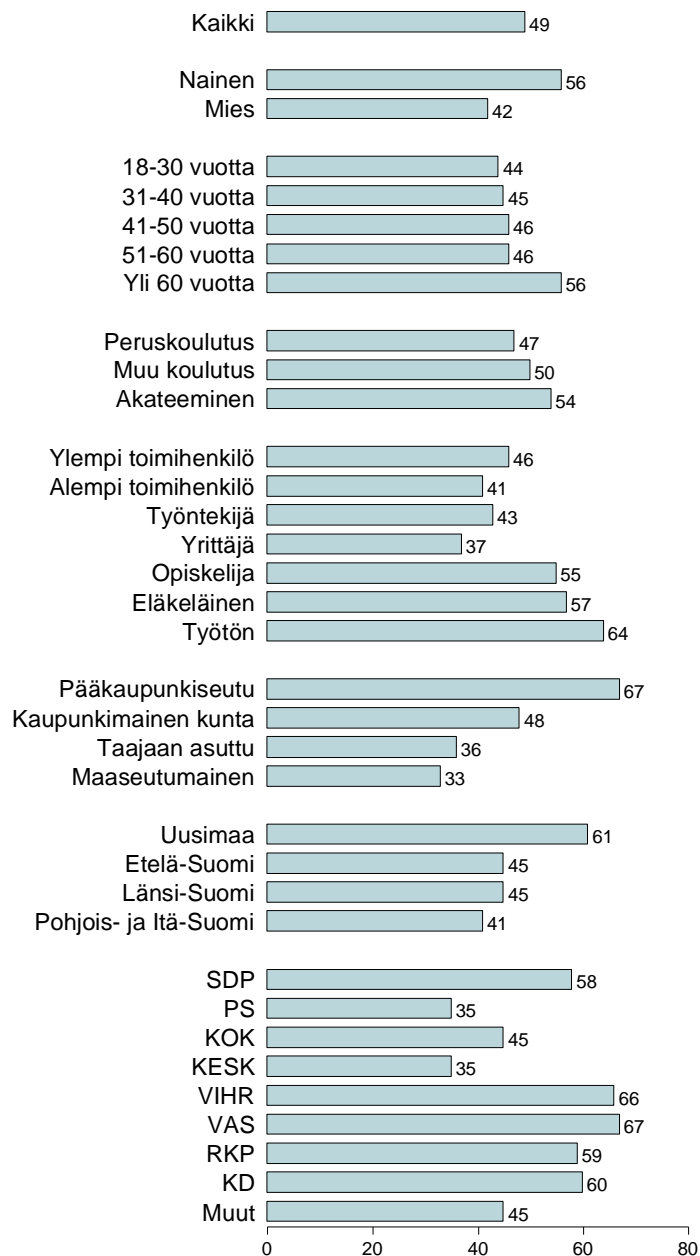
Kuvio 4-0. MITKÄ SEURAAVISTA OLISIVAT ITSELLE TÄRKEIMPIÄ TEKIJÖITÄ VÄLITÖMÄN ASUINALUEEN JA ASUINYMPÄRISTÖN VALINNASSA: KOKO MAA (enintään viisi valintaa, %).



Kunnallissalan kehittämissäätiö 2020-2021

Kuvio 4-1e.

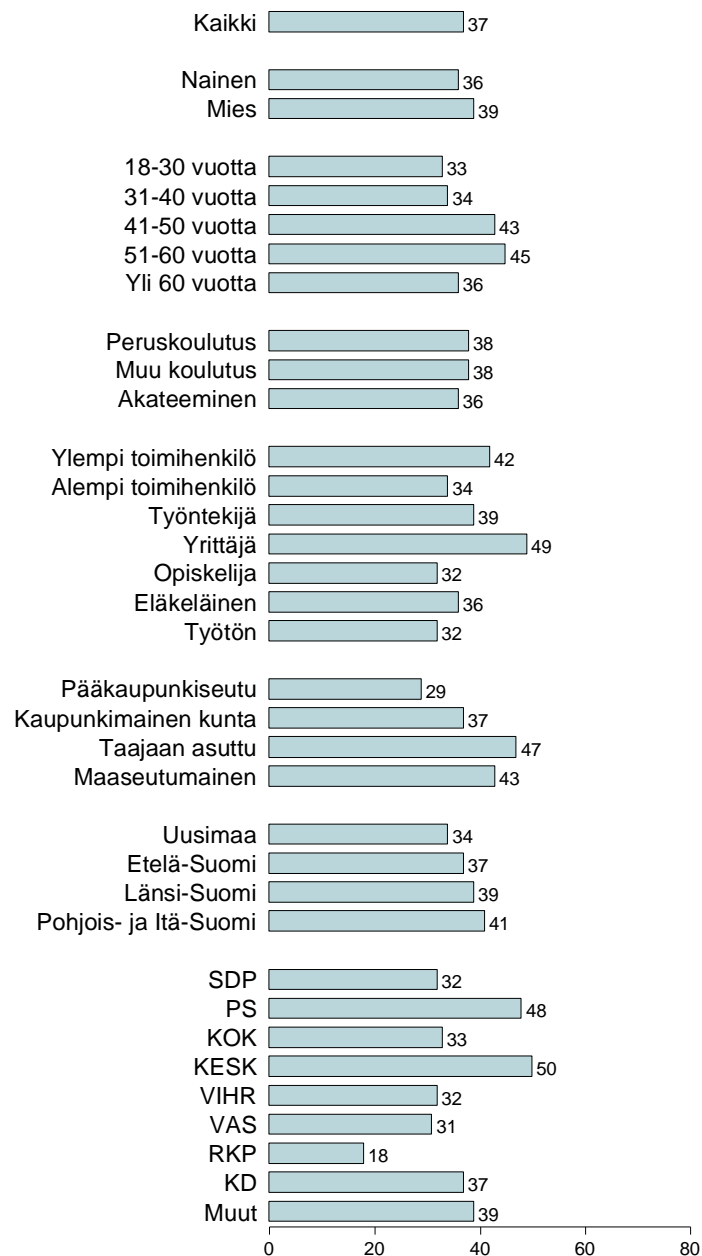
TÄRKEIMMÄT TEKIJÄT VÄLITTÖMÄN ASUINALUEEN JA ASUIN-  
 YMPÄRISTÖN VALINNASSA: HYVÄT JULKISET LIIKENNEYH-  
 TEYDET (monivalintakysymys, %).



Kunnallissalan kehittämissäätiö 2020-2021

Kuvio 4-2e.

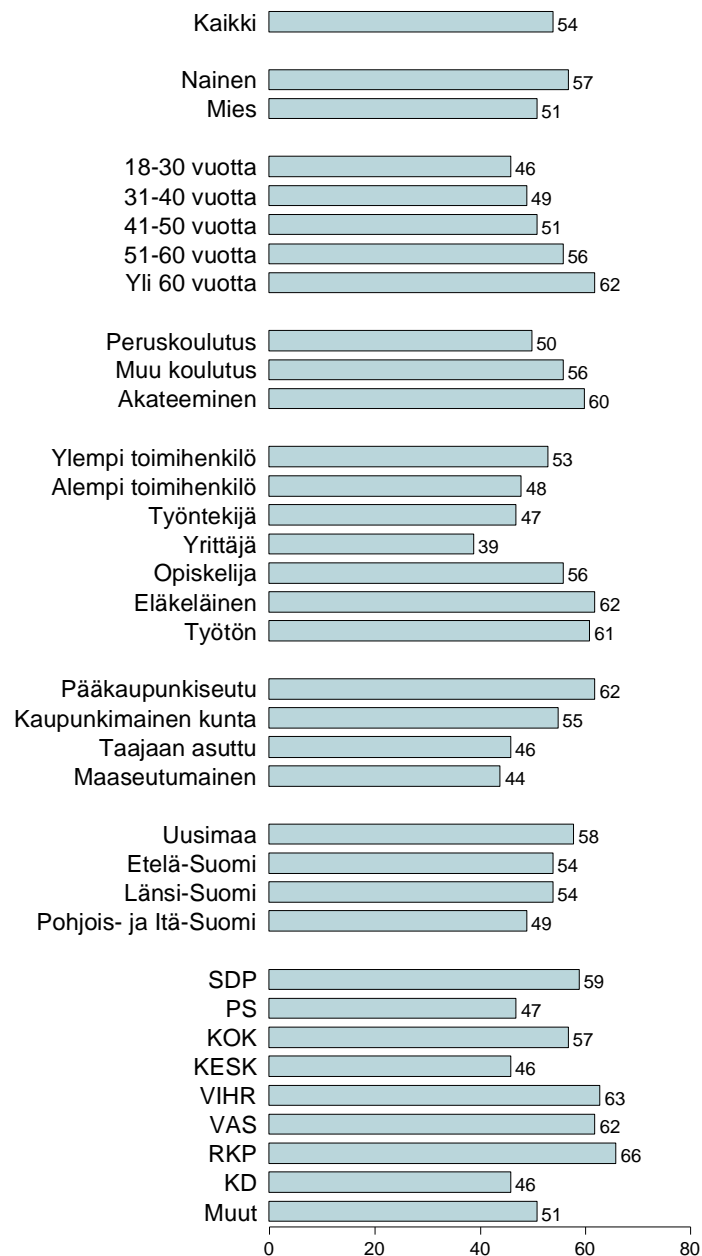
TÄRKEIMMÄT TEKIJÄT VÄLITTÖMÄN ASUINALUEEN JA ASUINYMPÄRISTÖN VALINNASSA: RAKENTAMISEN VÄLJYYS (moni-valintakysymys, %).



Kunnallissalan kehittämissäätiö 2020-2021

Kuvio 4-3e.

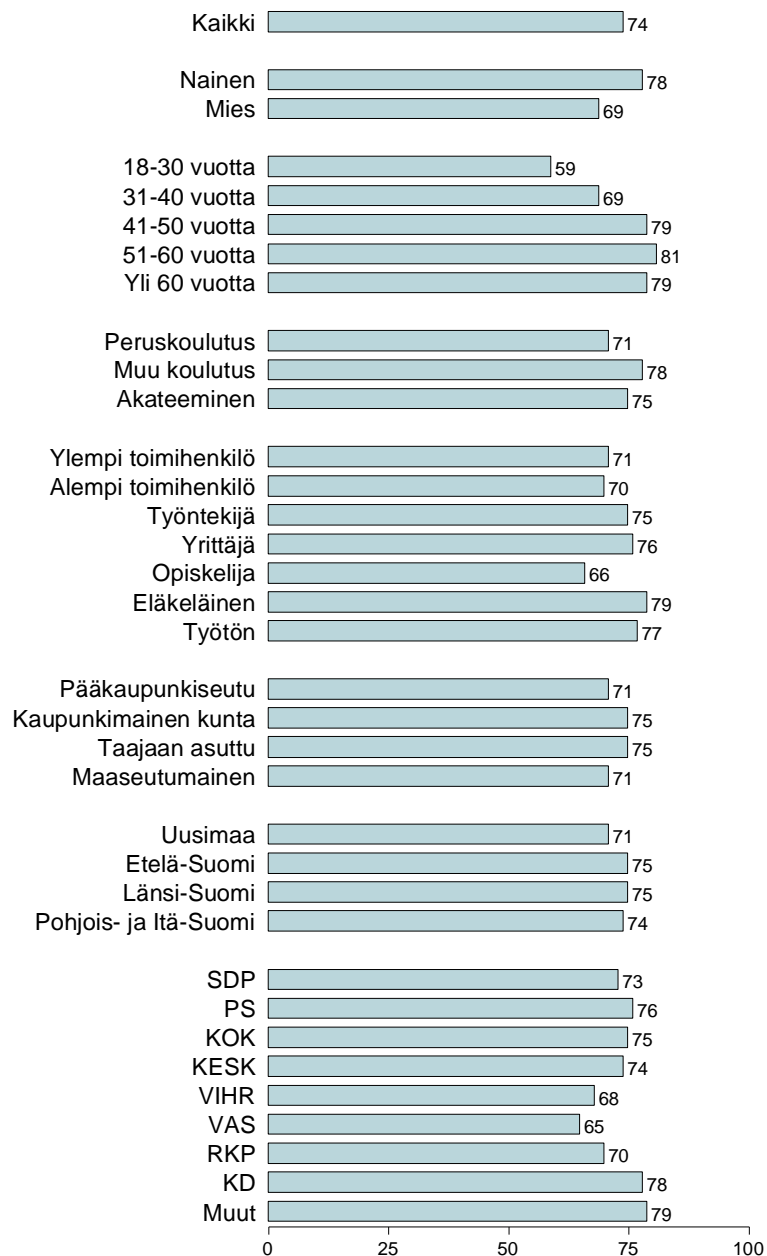
TÄRKEIMMÄT TEKIJÄT VÄLITTÖMÄN ASUINALUEEN JA ASUINYMPÄRISTÖN VALINNASSA: PALVELUT, OSTOS- JA HARRASTUSMAHDOLLISUUDET LÄHELLÄ ASUNTOA (monivalintakysymys, %).



Kunnallissalan kehittämissäätiö 2020-2021

Kuvio 4-4e.

TÄRKEIMMÄT TEKIJÄT VÄLITTÖMÄN ASUINALUEEN JA ASUIN-  
 YMPÄRISTÖN VALINNASSA: ASUINALUEEN TURVALLISUUS JA  
 HÄIRIÖTTÖMYYS (monivalintakysymys, %).

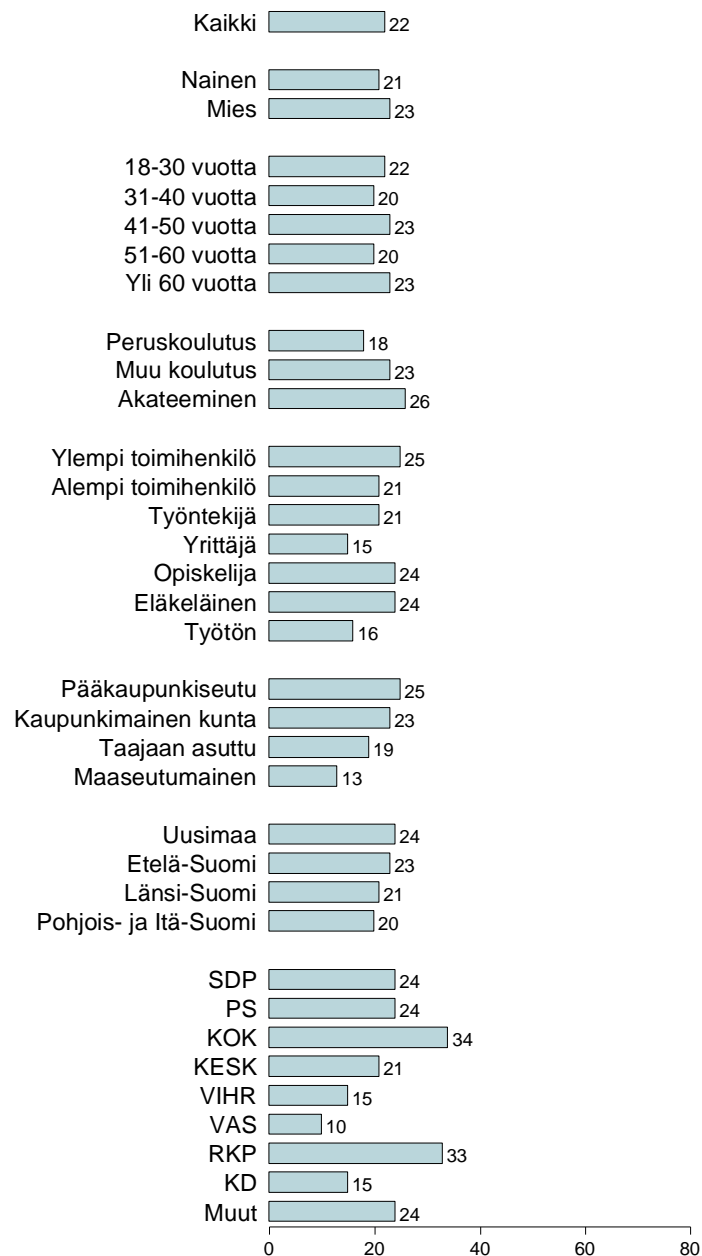


Kunnallissalan kehittämissäätiö 2020-2021



Kuvio 4-5e.

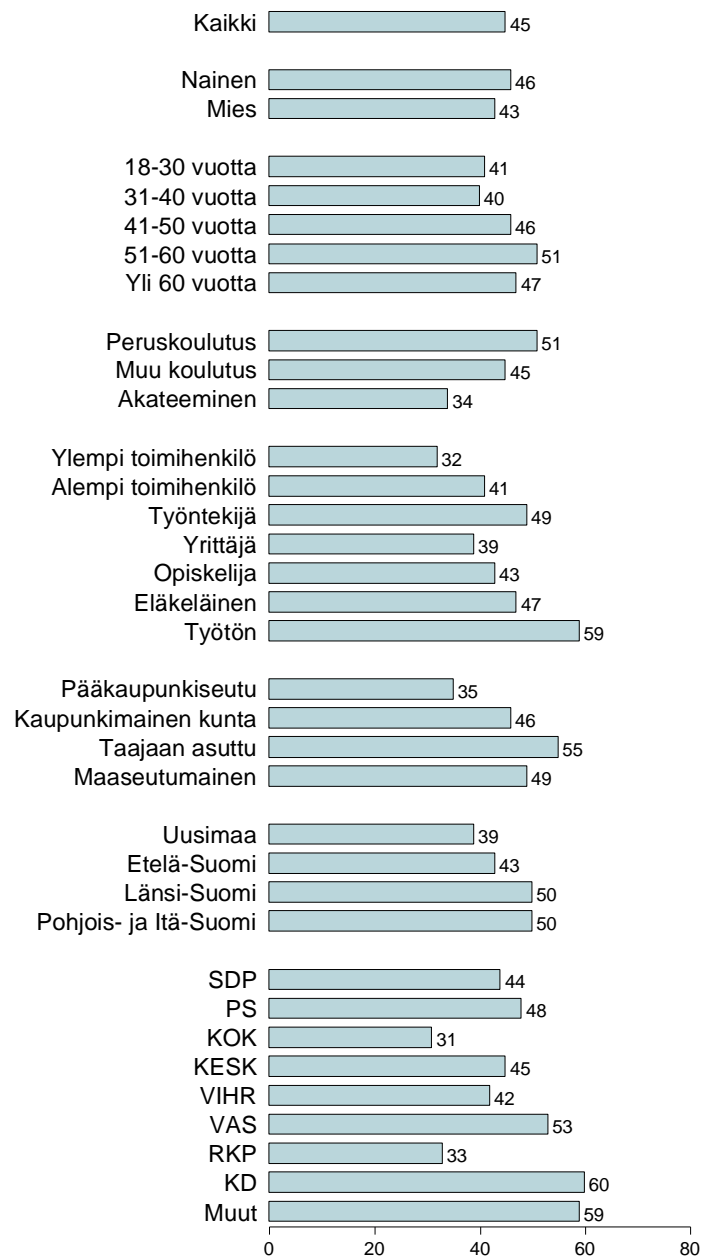
TÄRKEIMMÄT TEKIJÄT VÄLITTÖMÄN ASUINALUEEN JA ASUINYMPÄRISTÖN VALINNASSA: ASUINALUEEN HYVÄ MAINE, ARVOSTUS (monivalintakysymys, %).



Kunnallissalan kehittämissäätiö 2020-2021

Kuvio 4-6e.

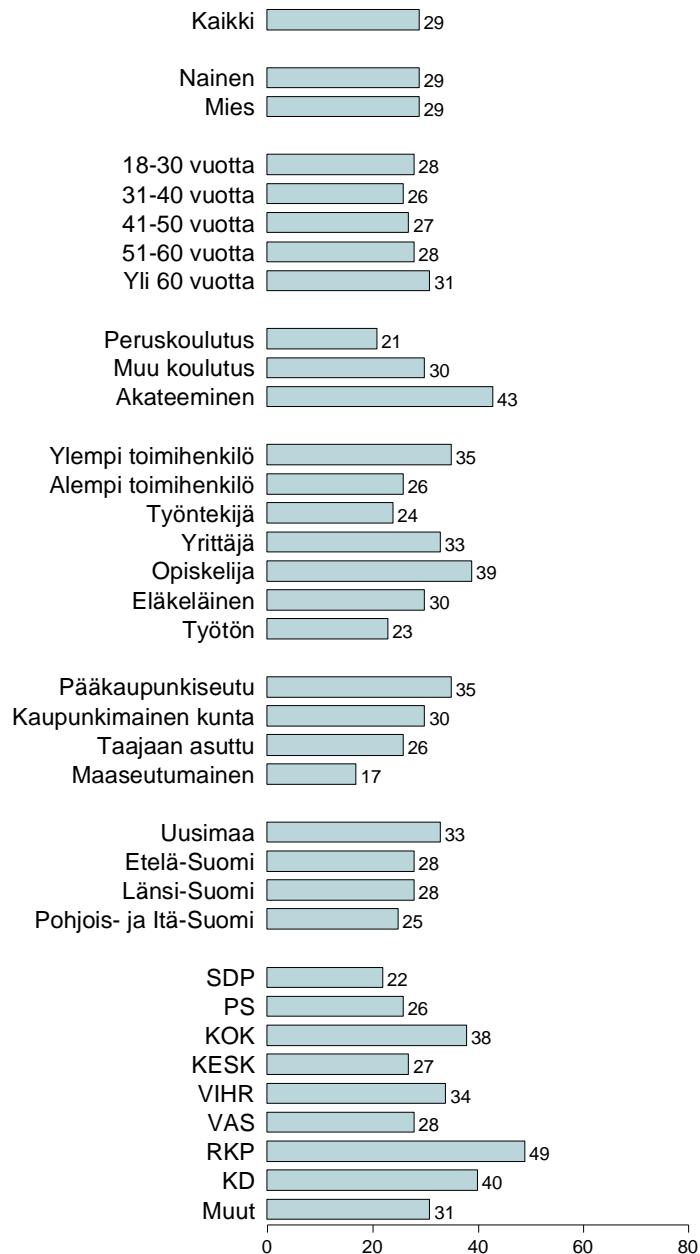
TÄRKEIMMÄT TEKIJÄT VÄLITTÖMÄN ASUINALUEEN JA ASUIN-  
 YMPÄRISTÖN VALINNASSA: ASUNTOJEN JA ASUMISEN  
 EDULLINEN HINTA (monivalintakysymys, %).



Kunnallissalan kehittämissäätiö 2020-2021

Kuvio 4-7e.

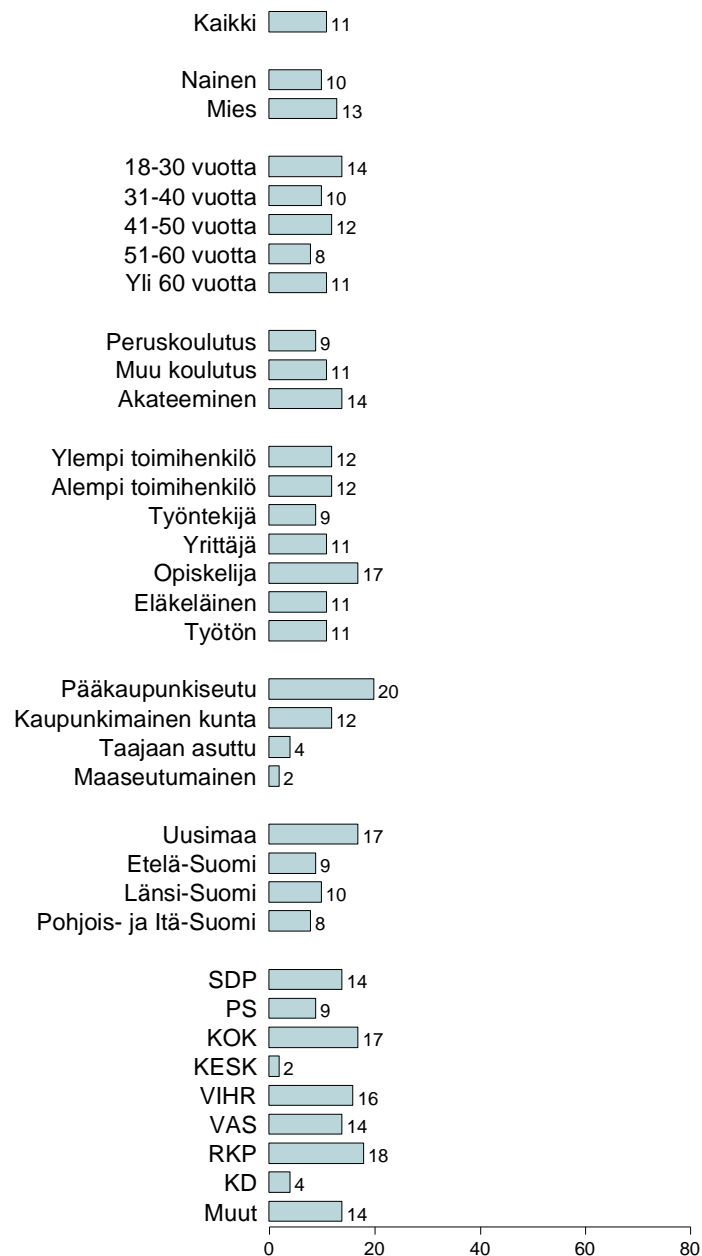
TÄRKEIMMÄT TEKIJÄT VÄLITTÖMÄN ASUINALUEEN JA ASUIN-  
 YMPÄRISTÖN VALINNASSA: ASUNTOJEN JA ASUMIS-YMPÄ-  
 RISTÖN KORKEA LAATU (monivalintakysymys, %).



Kunnallissalan kehittämissäätiö 2020-2021

Kuvio 4-8e.

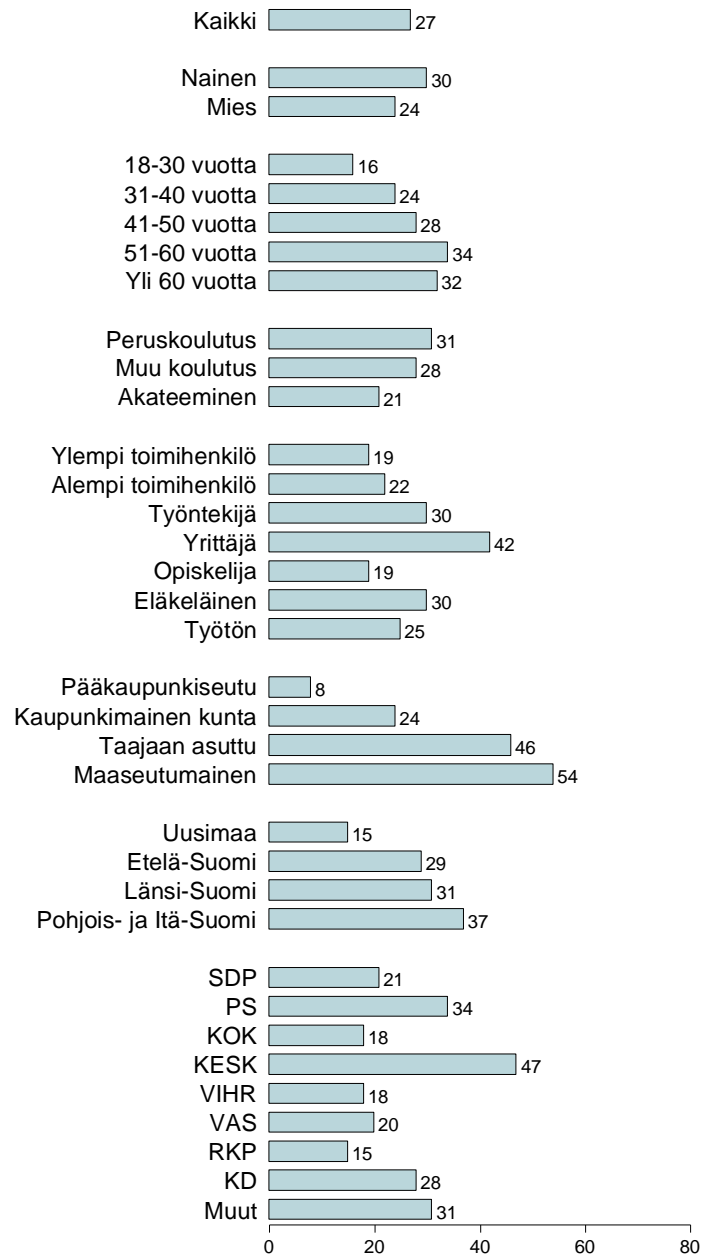
TÄRKEIMMÄT TEKIJÄT VÄLITTÖMÄN ASUINALUEEN JA ASUINYMPÄRISTÖN VALINNASSA: ASUINALUEEN KAUPUNKIMAISUUS (monivalintakysymys, %).



Kunnallissalan kehittämissäätiö 2020-2021

Kuvio 4-9e.

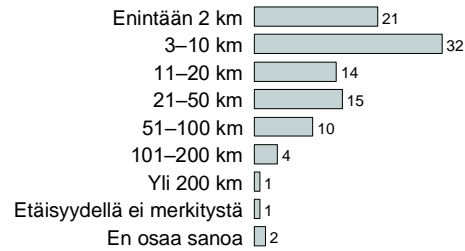
TÄRKEIMMÄT TEKIJÄT VÄLITTÖMÄN ASUINALUEEN JA ASUINYMPÄRISTÖN VALINNASSA: ASUINALUEEN MAASEUTUMAISSUUS (monivalintakysymys, %).



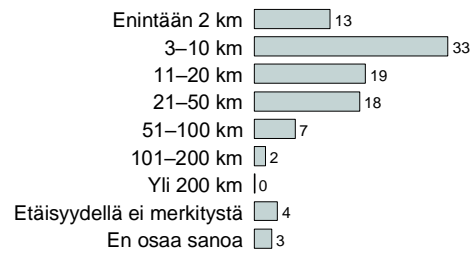
Kunnallissalan kehittämissäätiö 2020-2021

**Kuvio 3. ARVIOT SOPIVASTA ETÄISYYDESTÄ KODISTA KESKUSTEN PALVELUIHIN JA VAPAA-AJAN ASUNNOLLE: KOKO MAA (%).**

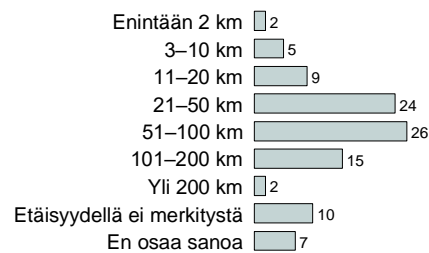
a) Mikä on nykyinen etäisyys kotoa sellaisen ison kaupungin keskustaan, jossa on tarjolla kaikki elämäntilanteeseen kuuluvat palvelut ja myös harvoin käytettävät erikoispalvelut



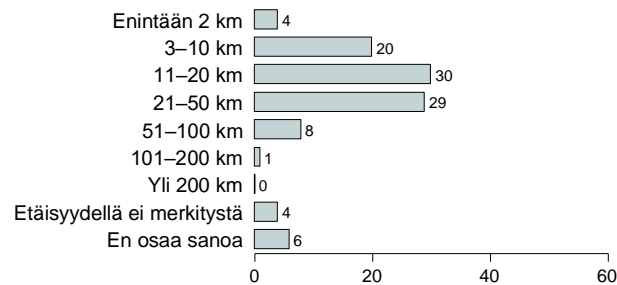
b) Mikä olisi sopiva etäisyys kotoa lähimmän, kaikki palvelut tarjoavan ison kaupungin keskustaan



c) Mikä olisi sopiva etäisyys kotoa kesämökille tai vapaa-ajan asunnolle (ajatellen, että käytössä vapaa-ajan asunto)



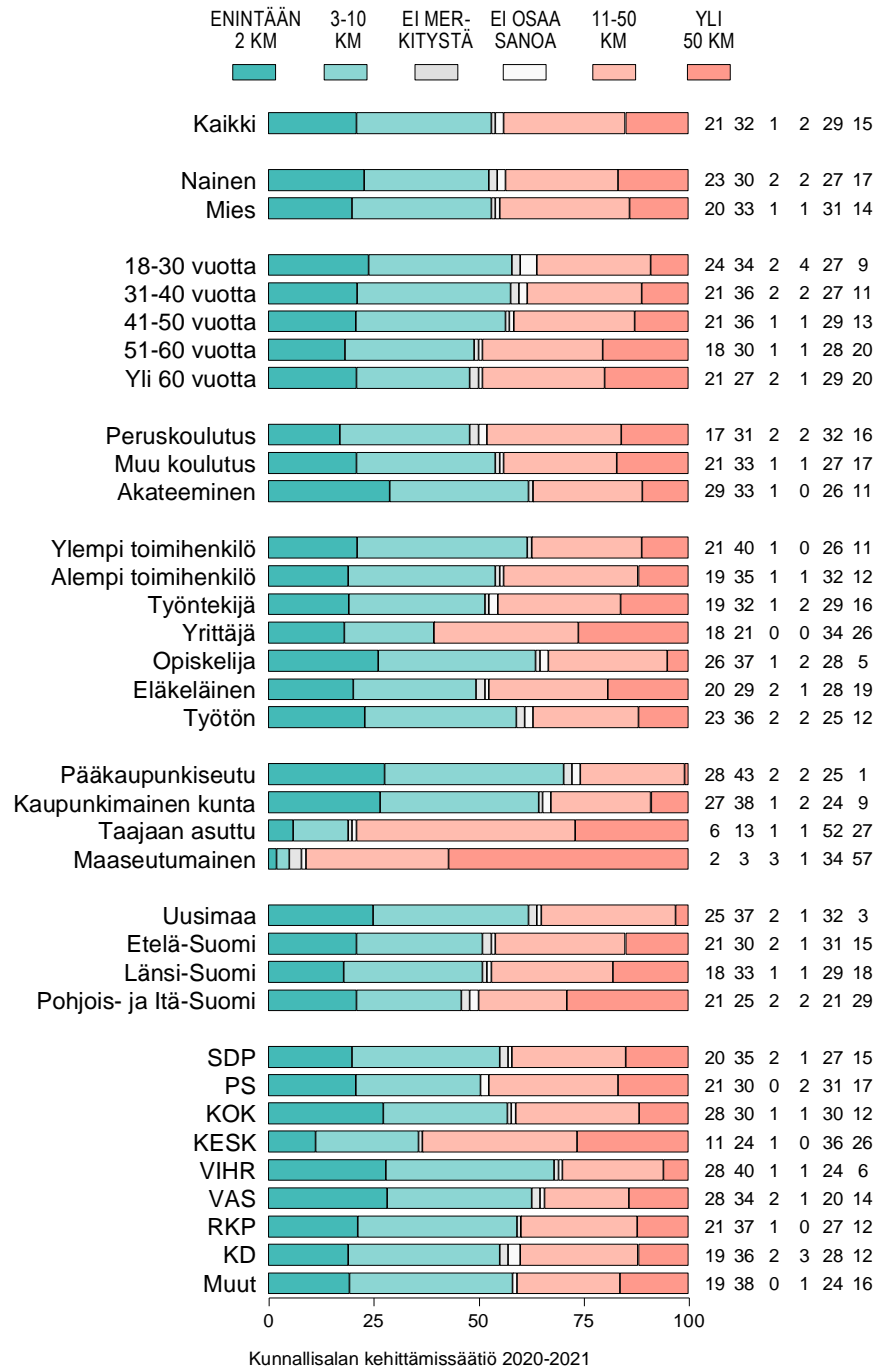
d) Jos asuisi maaseudulla, mikä olisi sopiva etäisyys lähimmän kaupungin keskustaan



Kunnallissalan kehittämissäätiö 2020-2021

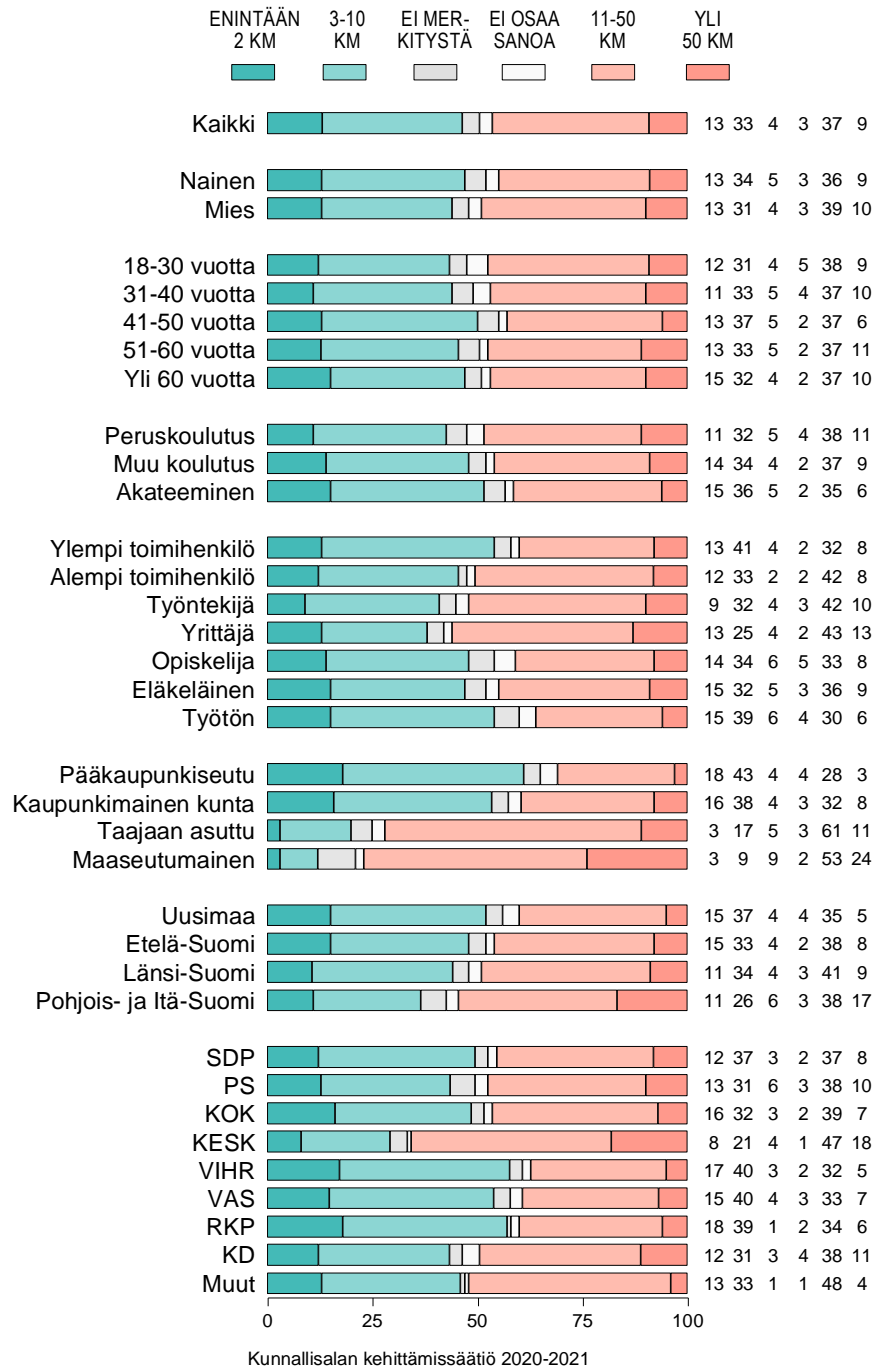
Kuvio 3ae.

NYKYINEN ETÄISYYS KOTOA SELLAISEN ISON KAUPUNGIN KESKUSTAAN, JOSSA ON TARJOLLA KAIKKI ELÄMÄNPIIRIIN KUULUVAT PALVELUT, MYÖS HARVOIN KÄYTETTÄVÄT ERIKOISPALVELUT (luokkia yhdistetty, %).



Kuvio 3be.

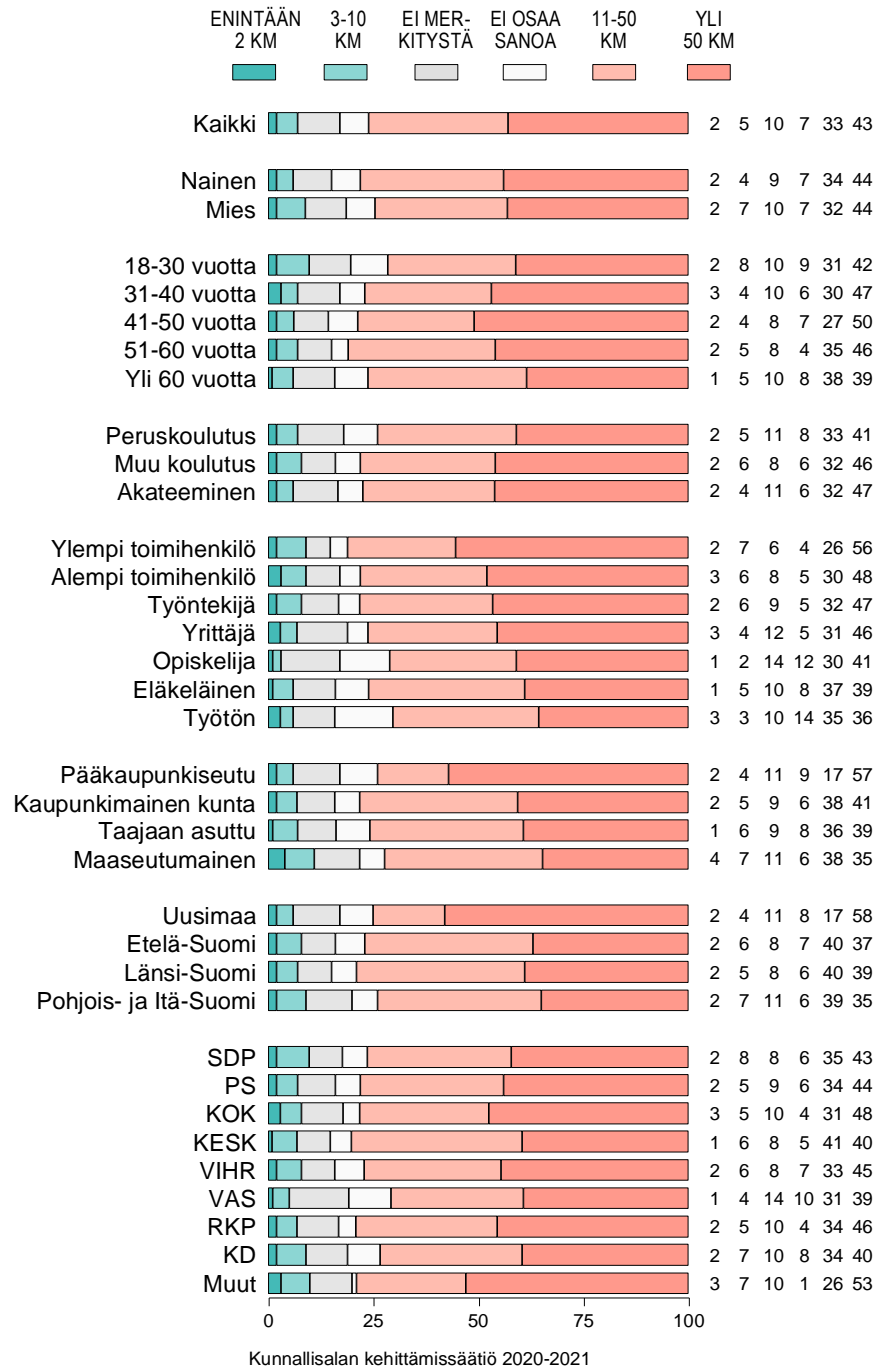
MIKÄ OLISI SOPIVA ETÄISYYS KOTOA LÄHIMMÄN, KAIKKI PALVELUT TARJOAVAN ISON KAUPUNGIN KESKUSTAAN (luokkia yhdistetty, %).





Kuvio 3ce.

MIKÄ OLISI SOPIVA ETÄISYYS KOTOA KESÄMÖKILLE TAI VAPAA-AJAN ASUNNOLLE (ajatellen, että käytössä vapaa-ajan asunto; luokkia yhdistetty, %).



Kuvio 3de.

JOS ASUI SI MAASEUDULLA, NIIN MIKÄ OLISI SOPIVA ETÄISYYS LÄHIMMÄN KAUPUNGIN KESKUSTAAN (luokkia yhdistetty, %).

